

Светлана Амурская,

корреспондент журнала «Архитектура, Строительство, Дизайн» в Париже

## Обустройство индустриальных территорий

### Парижской агломерации

Столичный регион Франции является в высокой степени урбанизированной территорией. Индустриальные объекты нередко занимают здесь довольно значительные площади и расположены в непосредственной близости от жилых кварталов, коммерческих зон, рекреационных и спортивных объектов, природных и сельскохозяйственных земель и т.д. Большинство из них модернизированы, предоставляют населению необходимые рабочие места и разместились в регионе надолго. Именно поэтому общая политика в отношении обустройства индустриальных территорий заключается в концептуальном сближении проектируемых и реконструируемых индустриальных объектов с общими условиями места их расположения: с географическим ландшафтом, архитектурой города, в максимальном соответствии с общими принципами градостроительства в целом.

Предполагается, что уже на стадии разработки концепции промышленного процесса нового предприятия, с самых первых этапов его проектирования, должны быть учтены необходимые параметры для обеспечения всего того, что позволит избежать неблагоприятного воздействия индустриального объекта на жизнь города и региона в целом. Проектом должны быть предусмотрены такие требования, как экологическая безопасность, нормальное функционирование транспортной системы, удобная структура и привлекательный облик тех территорий, которые предоставили свои площади индустрии, – считают специалисты. Урбанисты стремятся так реорганизовать существующие индустриальные объекты и спроектировать новые таким образом, чтобы они были

максимально интегрированы с другими объектами в периметрах городских агломераций и отдельных городских коммун. Надо отметить, что сегодня планируемые новые промышленные объекты Парижской агломерации направлены привязывают к существующим и проектируемым линиям сети общественного транспорта региона, и именно поэтому вопросу промышленных территорий уделяется сейчас особое внимание.

Каковы же основные принципы такого проектирования? Прежде всего, как подчеркивают специалисты, необходимо изучить индивидуально каждую территорию и разработать такую концепцию проекта, которая соответствовала бы специфике места. А именно: гармонизировать функциональные возможности территории и ее экологические характеристики, обеспечить архитектурное, ландшафтное и урбанистическое единство и дальнейшее долгосрочное ее развитие – вот главная задача, стоящая перед проектировщиками.

Масштабы и интенсивность воздействия промышленных объектов на окружающие природные и городские территории очень велики. При проектировании необходимо учитывать многое: направление преобладающих ветров, параметры солнечного освещения, особенности стока и фильтрации дождевых вод, уровень залегания грунтовых вод, распространение шумов и вибраций, ночное освещение, сезонные колебания различных параметров и т.д. Промышленная архитектура должна в деталях учитывать локальные характеристики и параметры воздействий – таковы требования времени.

В 2012 г. группа Barton Willmore International (специалисты Barton Willmore занимались программой «Экогорода» для Франции) разработала концептуальные правила для проектирования промышленных объектов в черте Большого Парижа. Архитекторы сформулировали пять основных положений, отвечающих эмблематичным признакам промышленной архитектуры XXI в.

1. Концепция промышленной территории должна быть органично

включена в городской и природный пейзаж: по масштабу, форме и архитектуре зданий. Необходимо, чтобы вид на промышленные строения был достаточно приятным эстетически, способствуя долгосрочному и успешному развитию города и региона.

2. Необходимо сделать индустриальное здание видимым. Крыши и фасады, вся структура сооружения и качество используемых материалов должны подчеркивать его значимость, отражать изящество и красоту концепции, но в то же время обладать гибкостью в плане изменения параметров использования сооружения (если это потребуется), а также обеспечивать комфортные условия для людей, работающих на предприятии. Все объемы ансамбля и их организация должны соответствовать производственному процессу и вместе с тем быть гармонизированы с пространством индустриальной территории.

3. Концепция решения входной зоны и бюро приема посетителей должна обеспечивать ее хорошую видимость извне, – ведь это место контакта города и промышленного объекта. Желательно, чтобы решение этой зоны, выполненное в достаточно простой форме, позволяло легко и естественно понять функциональное назначение сооружения.

4. Концепция должна учитывать последовательность, безопасность и эффективность перемещений по промышленной территории – как технологических, так и передвижения посетителей.

5. Внутренняя организация пространства должна предусматривать возможность будущей модернизации, обеспечивать легкость выполнения задач и операций логистики, хорошие условия для работы и безопасность работников, а также минимальную трудоемкость процесса благодаря эргономическому подходу (для чего необходимо базироваться на таком подходе с первых этапов проектирования).

Сегодня в Парижском регионе можно увидеть достаточно большое число индустриальных объектов, отвечающих этим критериям. Проектировщики и сами предприятия прилагают немало усилий, чтобы не

только сооружения, но и занимаемые ими территории были привлекательными и ухоженными, отвечали общей концепции городского пейзажа, территории технопарка или промышленной зоны. Помимо всего этого, существуют и тенденции времени, своего рода мода на определенные элементы дизайна и используемые материалы. Это оказывает влияние на выбор решений разработчиками концепций.

В настоящее время заметна тенденция к широкому использованию природных материалов, особенно дерева; предпочтению простых и элегантных форм зданий; использованию несложных, но оригинальных деталей оформления и спокойной цветовой гаммы материалов. Можно сказать, что территории предприятий и прилегающие к ним участки сегодня нередко напоминают скорее лесной массив или парк, чем индустриальную зону. Нередко вдоль ограждений и в некоторых зонах территории оборудуют открытые стоки, водотоки и искусственные водоемы. Эти небольшие участки природы украшают пейзаж, особенно если они решены с использованием гаммы региональных растений и природных форм рельефа и дают прибежище насекомым, птицам и мелким животным региона, поддерживая биоразнообразие экосистемы.

Многие сотрудники предприятий приезжают на работу на велосипедах. Поэтому в большинстве случаев дорожная сеть индустриальных зон оборудована велодорожками, обсажена деревьями и кустарниками, оформлена газонами с полевыми цветами и другими растениями, не требующими значительного ухода.

Территория Парижской агломерации характеризуется большим разнообразием урбанистических, экологических, социальных и экономических условий. Задача архитекторов сегодня состоит в том, чтобы в каждом случае наилучшим образом включить индустриальные объекты нового поколения в контекст конкретной территории городской агломерации.