

Конкурс на проект-концепцию модели развития

Бишкека

Какой будет столица Кыргызстана через 25 лет

Белек Сарымсаков, заместитель председателя СА Кыргызстана, профессор МААМ, председатель жюри конкурса

VI Курултай по архитектуре, инженерии и градостроительству, организованный Союзом инженеров и архитекторов тюркского мира, проходил в столице Кыргызстана с 2 по 4 сентября 2014 г., а с 5 по 7 сентября продолжил свою работу на Иссык-Куле.

По решению Исполнительного комитета Курултая в рамках мероприятия был проведен Международный конкурс на проект-концепцию модели развития Бишкека до 2040 г. По результатам конкурса Бишкек должен был получить концептуальные идеи и градостроительные проекты на 25 лет вперед. Цель конкурса – обеспечение благоприятного и планомерного развития столицы Кыргызстана к 50-летию независимости государства.

Конкурс был организован совместными усилиями Союза инженеров и архитекторов тюркского мира (СИАТМ), мэрии Бишкека, Бишкекглавархитектуры и Союза архитекторов Кыргызской Республики. Финансирование осуществлялось со стороны СИАТМ. Необходимые технические данные, информация и документация были предоставлены городскими архитектурными службами. Условия конкурса составлялись при технической поддержке Министерства окружающей среды и градостроительства Турецкой Республики. Организаторы определили тип творческого соревнования как одноэтапный конкурс идей и предложений. Конкурс предполагался как командный, в нем могли участвовать физические и юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере архитектуры, градостроительства, городского дизайна и ландшафтной архитектуры, студенты университетов, получающие профильное образование, а также специалисты

других сфер деятельности. Официальный срок начала конкурса – 5 мая 2014 г., окончания – 23 августа 2014 г.

Организаторы ожидали от конкурсантов интересных идей и концепций градостроительного развития города, актуальных и в то же время отражающих культурное и историческое наследие тюркского мира.

От участников требовалось:

- максимально учесть архитектурно-градостроительные, социально-экономические, историко-культурные, региональные и ландшафтно-экологические особенности развития проектируемой территории при выборе градостроительного решения;
- обеспечить условия для создания в будущем урбанизированной зоны, подразумевающего активную деятельность в области производства, торговли, образования, сферы туризма и сервиса, параллельно с гармонизацией естественной среды обитания и поддержанием благоприятной экологической ситуации;
- заложить в концепцию условия для планомерного сбалансированного развития города, отражающего многообразие исторического и культурного наследия народов Средней Азии и тюркского мира в целом;
- учесть существующую систему расселения, сложившуюся планировочную структуру, характер застройки и другие архитектурно-градостроительные и композиционные особенности городской среды, а также экономические, социально-демографические и другие характеристики, влияющие на создание благоприятной среды обитания человека.

Конкурсанты при разработке идей и проектов имели возможность выбрать один из трех сценариев:

- сценарий вертикального развития, при котором город максимально остается в существующих границах. Рост города осуществляется путем повышения этажности и уплотнения застройки с учетом обеспечения всех необходимых социально-культурных и торгово-бытовых функций;

- сценарий горизонтального развития (города-спутники), предполагающий сохранение планировочной структуры города. Рост города осуществляется за счет освоения пригородных земель и включения близлежащих населенных пунктов в структуру городской застройки по принципу создания городов-спутников. Новые жилые образования будут иметь свои локальные центры со всей инфраструктурой, необходимой для жизнедеятельности человека. Проектируемый город вместе с городами-сателлитами в будущем станет единой урбанизированной зоной: промышленные районы будут располагаться на окраинах агломерации, а центральная ее часть будет зоной деятельности административно-делового, торгового, социально-культурного, образовательного и туристического характера;

- сценарий смешанного развития, объединяющий два предыдущих варианта развития, предполагающий как уплотнение застройки и повышение этажности, так и освоение новых территорий с образованием городов-спутников и выносом промышленных объектов за пределы центральной зоны.

По условиям конкурса от его участников требовались следующие проектные материалы.

- Концептуальная схема, включающая информацию о стратегических решениях, взаимосвязи урбанизированных зон с окружающими пространствами, перспективах и тенденциях развития с учетом естественных и искусственных ограничений, основных транспортных связях, экологических аспектах и др.
- Генеральный план в соответствии со сценарием городского развития, выявляющий потенциал города, включающий предложения по плотности застройки и территориальному росту города, транспортной инфраструктуре, организации зон отдыха и озеленения, путям реализации стратегических решений. В качестве основы проекта генплана выступал опорный план города.
- Проект центральной части города и его фрагмента. Градостроительное решение центральной части города с учетом плотности и этажности застройки, функционального и образного характера общественных зданий и сооружений, организации открытых и закрытых пространств, транспортных и пешеходных

путей, парковок, зон озеленения и обводнения и др. Выбор второго участка для проектирования был предоставлен участникам конкурса.

- Пояснительная записка, содержащая главные концептуальные идеи и положения, выбранный сценарий развития, проектные разработки, фотографии, графические материалы и другие необходимые документы.

На участие в конкурсе было подано 42 заявки, часть отсеялась по различным причинам, в итоге состязались 25 проектов: из Кыргызстана – 12 работ, из Турции – 8, из России – 2, из Казахстана – 1, из Азербайджана – 1 и одна совместная работа.

Авторы проектов серьезно отнеслись к участию в столь значимом для столицы республики градостроительном конкурсе. Перед ними стояла сложная многовекторная задача. Выбор концепции развития Бишкека во многом предопределяли непростые инженерно-геологические условия (слабые грунты в северной части города, тектонический разлом в близлежащих предгорьях), существующие промышленные зоны в восточной и западной части города, интенсивное освоение окраинных территорий, сложившаяся транспортно-планировочная структура, а центральное положение Бишкека в Чуйской агломерационной системе расселения подсказывало основные направления его территориального развития.

Вынос основных промышленных зон и транспортно-транзитных коммуникаций за пределы города, освоение предгорных территорий и уплотнение городской застройки – основные принципиальные особенности перспективного развития Бишкека, нашедшие отражение в представленных на конкурс проектах. Взаимосвязь объездных магистралей, аэропорта, авто- и железнодорожных вокзалов с промышленными и складскими территориями, строительство новых логистических центров и зон свободной торговли на главных транспортных узлах легли в основу многих концептуальных схем и сценариев развития столицы Кыргызстана.

По результатам рассмотрения представленных работ эксперты и международное жюри выделили 8 проектов (первая, вторая, третья и 5 поощрительных премий).

По результатам конкурса будет организована выставка и выпущен альбом со всеми представленными проектами.

Мэрия Бишкека продолжит сотрудничество с финалистами конкурса в целях дальнейшей градостроительной проработки представленных идей и их частичной или полной реализации.

1.