

Некоторые аспекты развития крупных городов Казахстана на примере Шымкента

О концепции нового генерального плана г. Шымкента

Алексей Абилов, доктор архитектуры, профессор КазНТУ им. К.И. Сатпаева, академик МААСВ

Аркинжан Маметов, директор ПФ «Градо», почетный архитектор Казахстана, профессор МААМ

Шымыр Карманов, кандидат архитектуры, директор филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, почетный архитектор Казахстана, профессор МААМ

В Казахстане исторически сложилась сеть городов, численность населения которых была сравнительно невелика и редко приближалась к показателям, позволяющим отнести город к разряду крупных. Даже в настоящее время среди городов республики есть всего лишь один «миллионник» – Алматы – и два города с численностью населения, приближающейся к 1 млн – Астана и Шымкент. Миллион жителей – это довольно скромно в сравнении с крупными городами ряда государств мира: на сегодняшний день численность населения более 50 городов на разных континентах превышает 5 млн человек, а 21 город числится в разряде мегалополисов с населением свыше 10 млн человек. Вместе с тем наличие таких городов в Казахстане означает, что они вышли на качественно новый этап развития, в рамках которого начинают отчетливо проявляться проблемы, характерные для большинства крупных городов мира. Сказанное относится и к Шымкенту – третьему по численности населения и первому по занимаемой площади городу Казахстана, административному центру Южно-Казахстанской области.

Шымкент занимает удобное положение в системе расселения республики, являясь центром одной из крупных агломераций Казахстана. Численность

населения города с учетом присоединенных территорий – 854 500 человек. Сложившаяся сеть железнодорожных и автомобильных магистралей, близость таких крупных городов, как столица Узбекистана Ташкент (120 км), Тараз – областной центр соседней Жамбылской области (180 км), исторический город Туркестан (140 км), где сохранился комплекс мавзолея Ходжи Ахмеда Яссави – памятник архитектуры мирового значения, способствуют росту населения Шымкента за счет притока из близлежащих городов и населенных пунктов, соседних областей и государств, быстрому экономическому и территориальному развитию города.

В границах Шымкента существуют три административных района: Абайский, Аль-Фарабийский и Енбекшинский.

Абайский район охватывает западную часть города, представлен в основном пятиэтажной жилой застройкой, а также рядом общественных зданий, таких как гостиница «Шымкент», и озелененных открытых пространств (парк отдыха имени Абая, стадион имени Хаджимукана Мунайтпасова и т.д.). Ближе к свинцовому заводу застройка состоит из 2–3-этажных зданий с характерными для 50-х годов прошлого века приемами организации пространства и стилистикой фасадов. По уровню благоустройства и обслуживания район в целом сопоставим с центральными районами города. Западную его часть занимает 1-этажный жилой фонд в районе Янги-Шахар с неблагоустроенной территорией, высокой плотностью застройки и типично сельским обликом.

Аль-Фарабийский район занимает центральное положение в общей структуре Шымкента. Это наиболее благоустроенная и комплексно застроенная часть города, здесь расположены площадь им. Аль-Фараби с драматическим театром, этнопарк «Кен-Баба», дендропарк, здания областного и городского акиматов, банков, госучреждений и объектов деловой сферы. Здесь же находятся сеть кинотеатров, торговый центр «Имран», торгово-развлекательный центр «Mega Center Shymkent», центральный универмаг, рестораны, кафе и железнодорожный вокзал.

За последние годы в этом районе реконструированы здание областной филармонии, Верхний рынок с прилегающими территориями, сформирован архитектурно-монументальный комплекс площади «Ордабасы», возведен Дворец бракосочетаний, разбиты парк Независимости и сквер им. Ш. Калдаякова, который стал излюбленным местом отдыха горожан.

В южной части района находится так называемый Старый город – типичный образец застройки исторических среднеазиатских городов с преобладанием одноэтажных глинобитных и саманных домов. В границах района расположен памятник истории – археологический комплекс на месте средневековой цитадели. Других исторических зданий и сооружений, подлежащих охране государством, здесь не сохранилось.

Енбекшинский район занимает западную часть города. Для территории района в основном характерна регулярная мелкоквартальная застройка: одноэтажные дома с приусадебными участками. Северная часть района представлена капитальными многоэтажными зданиями с объектами культурно-бытового обслуживания (микрорайоны 11–17).

Одна из главных магистралей Шымкента, проспект Тауке-хана, связывает центральную часть города с восточной промзоной. В последние годы проспект застраивается крупными объектами торговли и обслуживания, здесь же расположен парк Победы. В этом районе сформировалась группа предприятий стройиндустрии, функционируют мебельная фабрика, складские объекты. Вдоль ул. Жибек Жолы располагается медицинская зона, состоящая из комплекса областной и городской больниц. При выезде из города, южнее ул. Жибек Жолы, находится промышленная зона, состоящая в основном из объектов пищевой индустрии и имеющая территориальные возможности для развития в восточном направлении. Наиболее крупным промышленным районом в структуре шымкентской промзоны является юго-восточный промрайон, представленный предприятиями химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей промышленности и стройиндустрии.

Таковы вкратце исходные градостроительные предпосылки, заложенные в основу концепции нового генерального плана Шымкента, формирование которой начато в 2013 г. Необходимо отметить, что перед проектировщиками сразу же встали весьма непростые задачи, обусловленные множеством негативных моментов, появившихся в последнее десятилетие в результате влияния как объективных, так и субъективных факторов развития города. Анализ ситуации показал, что строительство многочисленных торговых центров и базаров оптово-розничной торговли, автостоянок и мест парковки автобусов и грузовых автомашин, автозаправочных станций, предприятий по продаже запчастей, ремонту и обслуживанию автомобилей велось в центральной части города практически бессистемно и в то же время на значительных по площади территориях. Достаточно большие территории были заняты под строительство индивидуальных жилых домов и коттеджей, складов и мастерских, с нарушениями и без того сложного функционального зонирования города.

В целом многочисленные отклонения от принципиальных положений предыдущего генплана Шымкента привели к разбалансированности жизнедеятельности городского организма, что обусловило сложный комплекс проблем, которые предстоит решить, чтобы направить город на путь устойчивого развития, заложить рациональную архитектурно-планировочную структуру, соответствующую современным требованиям.

Для более детального изучения ситуации «изнутри» был проведен представительный анкетный опрос населения Шымкента, результаты которого послужили основанием для корректировки комплексной градостроительной оценки исследуемого объекта, осуществленной авторами генплана, и получения более детального представления о качестве среды жизнедеятельности населения. Необходимо отметить, что Концепция генерального плана развития города Шымкента, определяющая базовые основы и принципы его перспективного развития до 2040 г., главной целью ставит именно повышение уровня жизни населения за счет роста

экономического потенциала города, создания новых рабочих мест, строительства доступного жилья, улучшения экологической ситуации и других мер. Поэтому итоги опроса стали весьма ценным исходным материалом для принятия соответствующих проектных решений.

Результаты опроса позволили провести дифференцированную социальную оценку территории города с учетом разных показателей: качества жилья, уровня благоустройства территории, экологической ситуации, уровня культурно-бытового обслуживания и др. Вопросы анкеты были построены таким образом, чтобы получить представление о том, что конкретно является причиной негативной оценки частью опрошенных среды проживания (например, неудовлетворенность жилищными условиями может объясняться целым рядом причин, среди которых этажность дома, площадь квартиры, отсутствие бытовых удобств и др.).

Комплексная социальная оценка территории Шымкента выражалась в так называемых отрицательных баллах: чем выше был балл, полученный на основе учета всех причин недовольства жителей средой проживания, тем ниже была оценка участка. Наиболее негативную оценку дали жители 5-го опросного участка в Абайском районе, наилучшим по всем оценочным показателям признан 6-й опросный участок Аль-Фарабийского района.

Перспективное развитие экономики Шымкента связывается с созданием современных производств и развитием видов деятельности, которые обеспечат ее конкурентоспособность в республиканском масштабе. Важная роль отводится науке, применению высоких эффективных технологий, прорывным проектам в сфере экспортно-ориентированных производств.

Предусматривается превращение Шымкента в крупный транспортный узел, что не только будет способствовать расширению и укреплению экономических связей города с другими регионами Казахстана и соседними странами, но и позволит значительно снизить цены на товары, поступающие в город, создаст сотни рабочих мест и повысит привлекательность Шымкента для инвесторов.

Одна из задач на перспективу – сделать Шымкент центром международного туризма с развитой рекреационной инфраструктурой: предприятиями питания, гостиницами, торговыми центрами, учреждениями досуга, связи и коммуникации, с организацией транспортного обслуживания и т.д. Предпосылками для этого являются уникальные в региональном и мировом масштабе рекреационные ресурсы города, его историко-культурные и архитектурные памятники.

Прогнозируется, что за период реализации концепции в связи с ростом Шымкента и его значимости как крупного транспортно-торгового, образовательного, финансового, научно-культурного и туристского центра количество занятого населения города увеличится в 2,6 раза – с 172 700 человек в 2014 г. до 448 000 человек в 2040 г. Ожидаемая численность населения Шымкента к концу означенного периода – 1 400 000 человек.

Развитие города рассматривается с учетом своеобразия природного комплекса, исторических особенностей формирования системы расселения в регионе и планировочной структуры города, задач социально-экономического развития.

Дальнейшее развитие получит исторически сложившийся центр Шымкента. Малоценное жилье в центральной части города предлагается реконструировать с целью размещения зданий и сооружений общегородского значения, офисов, филиалов банков, объектов торговли и быта. Прибрежную зону реки Бадам предусматривается использовать для рекреационных целей.

Развитие промышленно-производственных и коммунально-складских предприятий предполагается на территориях существующих промышленных зон.

Таким образом, на основании анализа сложившейся ситуации и прогнозных исследований разработана концепция архитектурно-планировочной организации территории города Шымкента. Концепция предполагает, что город будет развиваться в северном, северо-восточном, северо-западном, юго-восточном, юго-западном и западном направлениях.

Соответственно принята радиально-кольцевая структура организации территории города с условным разделением ее на семь планировочных районов: центральный, северо-западный, северо-восточный, восточный, юго-восточный, юго-западный и западный.

Каждый из этих районов будет иметь специфические особенности и занимать соответствующее место в общей структуре городского пространства, обеспечивая все основные функции города – селитебную, производственную, рекреационную, культурно-бытового обслуживания и др. Все это вместе на перспективу создаст необходимые предпосылки для коренного повышения уровня жизни населения в русле задач устойчивого развития.

1.